

SITUATION

Secteur de projet / zones AU du PLU / Trame Verte et Trame Bleue

ATOUTS / CONTRAINTES

Secteur de projet / Topographie / Risque de Mouvements de terrains / Risque d'inondations

Contraintes / Risques

- Risques d'inondations.
- Succession d'opérations de construction sans aucun lien entre elles.
- Absence d'équipements publics, de commerces et d'espaces communs.
- Difficulté d'intégration des programmes s'insérant dans l'existant.

Atouts / Opportunités pour le secteur d'Attila-Cabassou

- Trames vertes et bleues importantes à préserver.
- Ensemble du quartier à recoudre et à mailler par la connexion des différentes opérations entre elles.
- Développer les commerces, services, équipements publics et espaces communs.



PLAN DE L'ORIENTATION D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION ET ELEMENTS DE PROJET

AU Ouest

Localisation

Zone en partie Ouest du territoire communal en limite de Matoury et séparée de l'agglomération de Rémire-Montjoly par le Mont Cabassou. Secteur qui a connu un développement important au cours des dernières années mais sans structuration suffisante

Parti d'Aménagement

- Voies de desserte internes connectées à la Rue de Jade à l'Ouest.
- Réseau inter-quartier de cheminement doux dense.
- Densité plus importante en cœur d'opération
- Maillage du quartier
- La densité moyenne de la zone doit être de 33 logts/ha en application du Programme Local de l'Habitat.